

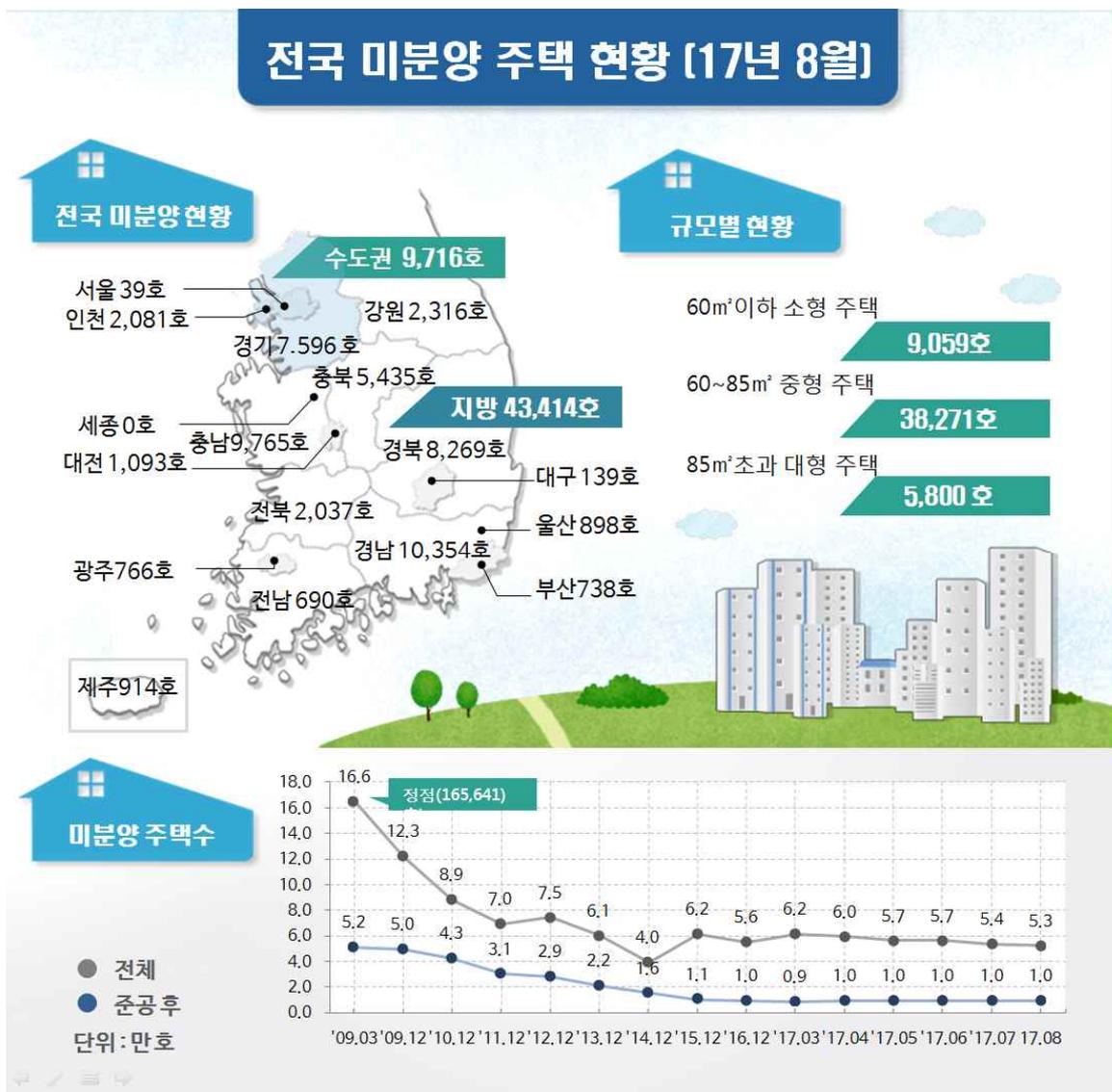
배포일시 2017. 9. 26(화) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영, 주무관 김다원
• ☎ (044) 201-3325, 3326

보도일시 2017년 9월 27일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 9.26(화) 11:00 이후 보도 가능

8월말 전국 미분양 53,130호, 전월대비 2.1% [1,152호] 감소

- 준공후 미분양(9,928호)은 전월대비 1.3% [128호] 증가 -



□ 국토교통부(장관:김현미)는 8월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(54,282호)대비 2.1%(1,152호) 감소한 총 53,130호로 집계되었으며,

* '17.5월 56,859호 → '17.6월 57,108호 → '17.7월 54,282호 → '17.8월 53,130호

○ 준공후 미분양은 8월말 기준으로 전월(9,800호)대비 1.3%(128호) 증가한 총 9,928호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.5월 10,074호 → '17.6월 9,981호 → '17.7월 9,800호 → '17.8월 9,928호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 9,716호로, 전월(12,117호) 대비 19.8%(2,401호) 감소하였고,

○ 지방은 43,414호로, 전월(42,165호) 대비 3.0%(1,249호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.7월 2,531호 → '17.8월 4,597호(수도권 286호, 지방 4,311호)

* 기존 미분양 해소분 : 17.7월 5,357호 → '17.8월 5,749호(수도권 2,687호, 지방 3,062호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,092호)대비 292호 감소한 5,800호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(48,190호) 대비 860호 감소한 47,330호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.6	'17.7	'17.8	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,108	54,282	53,130	△ 1,152	△ 2.1
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	14,350	12,117	9,716	△ 2,401	△ 19.8
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	64	41	39	△ 2	△ 4.9
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	3,057	2,516	2,081	△ 435	△ 17.3
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	11,229	9,560	7,596	△ 1,964	△ 20.5
지방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	42,758	42,165	43,414	1,249	3.0
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	734	752	738	△ 14	△ 1.9
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	299	237	139	△ 98	△ 41.4
광주	784	3,348	323	247	735	554	804	797	766	△ 31	△ 3.9
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	1,073	1,083	1,093	10	0.9
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	873	869	898	29	3.3
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,019	2,655	2,316	△ 339	△ 12.8
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	7,108	6,853	5,435	△ 1,418	△ 20.7
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	8,020	7,645	9,765	2,120	27.7
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,242	2,082	2,037	△ 45	△ 2.2
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	935	756	690	△ 66	△ 8.7
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,514	7,826	8,269	443	5.7
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	9,166	9,707	10,354	647	6.7
제주	97	954	588	124	114	271	971	903	914	11	1.2

참고 2

‘17. 8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.6	'17.7	'17.8	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,981	9,800	9,928	128	1.3
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,859	2,671	2,768	97	3.6
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	56	33	31	△2	△6.1
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,094	984	975	△9	△0.9
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,709	1,654	1,762	108	6.5
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	7,122	7,129	7,160	31	0.4
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	216	214	212	△2	△0.9
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	76	76	73	△3	△3.9
광주	249	121	118	218	215	227	254	253	241	△12	△4.7
대전	231	703	576	401	163	228	381	327	308	△19	△5.8
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	23	23	23	-	0.0
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	948	930	852	△78	△8.4
충북	909	585	314	229	246	621	689	681	695	14	2.1
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,021	1,097	1,151	54	4.9
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	685	679	687	8	1.2
전남	974	691	681	969	578	452	412	390	389	△1	△0.3
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,279	1,315	1,327	12	0.9
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	724	717	705	△12	△1.7
제주	88	183	429	94	20	90	414	427	497	70	16.4