

1. 신혼부부 & 有자녀 가구

【 구입자금 】

□ 신혼부부의 경우 소득 제한을 현행 6천만원에서 7천만원으로 상향 조정하고 대출한도를 2억원에서 2.2억원으로 확대한다.

□ 아울러, 신혼부부 여부와 관계없이 자녀수별 우대금리*를 신설하고 2자녀 이상인 경우 대출한도를 2.4억원으로 상향 조정하여

* (자녀수 우대금리) 1자녀 0.2%p, 2자녀 0.3%p, 3자녀 이상 0.5%p

○ 생애최초로 주택을 구입하는 신혼부부이면서 3자녀 이상 가구는 최저 1.2%의 저리로 최대 2.4억원까지 대출을 이용할 수 있다.

【 신혼부부 전용 & 有자녀 구입대출 제도개선 비교표 】

| 구분 | 현행 | 개선 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-------------------------|------|------|------|-----|---------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|--|----------|-----|-----|-----|-----|---------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|
| 소득 요건 | 부부합산 7천만원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출 한도 | 2억원 | 2.2억원 2자녀 이상 : 2.4억원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대출 금리 | · 금리우대 없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | < 신혼 & 3자녀가구 시 적용금리 > | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>연소득 \ 만기</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td>1.70</td> <td>1.80</td> <td>1.90</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>2천만원~4천만원</td> <td>2.10</td> <td>2.20</td> <td>2.30</td> <td>2.40</td> </tr> <tr> <td>4천만원~7천만원</td> <td>2.45</td> <td>2.55</td> <td>2.65</td> <td>2.75</td> </tr> </tbody> </table> | 연소득 \ 만기 | 10년 | 15년 | 20년 | 30년 | 2천만원 이하 | 1.70 | 1.80 | 1.90 | 2.00 | 2천만원~4천만원 | 2.10 | 2.20 | 2.30 | 2.40 | 4천만원~7천만원 | 2.45 | 2.55 | 2.65 | 2.75 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>연소득 \ 만기</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td>1.20</td> <td>1.30</td> <td>1.40</td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>2천만원~4천만원</td> <td>1.60</td> <td>1.70</td> <td>1.80</td> <td>1.90</td> </tr> <tr> <td>4천만원~7천만원</td> <td>1.95</td> <td>2.05</td> <td>2.15</td> <td>2.25</td> </tr> </tbody> </table> | 연소득 \ 만기 | 10년 | 15년 | 20년 | 30년 | 2천만원 이하 | 1.20 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | 2천만원~4천만원 | 1.60 | 1.70 | 1.80 | 1.90 | 4천만원~7천만원 | 1.95 | 2.05 | 2.15 | 2.25 |
| | 연소득 \ 만기 | 10년 | 15년 | 20년 | 30년 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2천만원 이하 | 1.70 | 1.80 | 1.90 | 2.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2천만원~4천만원 | 2.10 | 2.20 | 2.30 | 2.40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4천만원~7천만원 | 2.45 | 2.55 | 2.65 | 2.75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 연소득 \ 만기 | 10년 | 15년 | 20년 | 30년 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2천만원 이하 | 1.20 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2천만원~4천만원 | 1.60 | 1.70 | 1.80 | 1.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4천만원~7천만원 | 1.95 | 2.05 | 2.15 | 2.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* 생애최초 신혼부부가 아닌 有자녀 가구의 기본금리는 일반 디딤돌대출 금리 적용

【 전세자금 】

□ 신혼부부의 경우 대출한도를 현행 수도권 1.7억원, 수도권 외 1.3억원에서 수도권 2.0억원, 수도권 외 1.6억원으로 확대한다.

□ 또한, 신혼부부 여부와 관계없이 자녀수별 우대금리*를 신설하고 2 자녀 이상인 경우 보증금 한도를 수도권 4억원, 수도권 외 3억원으로 완화한다.

* (자녀수 우대금리) 1자녀 0.2%p, 2자녀 0.3%p, 3자녀 이상 0.5%p

○ 이에 따라, 신혼부부 이면서 3자녀 이상 가구는 수도권 기준 보증금 4억원 이하 주택에 최저 1.0%의 저리로 2.0억원까지 대출을 이용할 수 있다.

【 신혼부부 전용 & 有자녀 전세대출 제도개선 비교표 】

| 구분 | 현행 | 개선 | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|---|-------|------|-------|---|--|------------|-------|------|-------|------|
| 소득 요건 | 부부합산 6천만원 | | | | | | | | | | | |
| 보증금 한도 | 수도권 3억, 지방 2억 | 수도권 3억, 지방 2억 2자녀 이상 : 수도권 4억, 지방 3억 | | | | | | | | | | |
| 대출 한도 | 수도권 1.7억/그외 1.3억 (보증금의 80% 이내) | 수도권 2억, 지방 1.6억 (보증금의 80% 이내) | | | | | | | | | | |
| 대출 금리 | · 금리우대 없음 | | | | | · 1자녀 0.2%p, 2자녀 0.3%p, 3자녀 이상 0.5%p <3자녀가구 최저금리> | | | | | | |
| | | 보증금 연소득 | ~0.5억 | ~1억 | ~1.5억 | 1.5~ | | 보증금 연소득 | ~0.5억 | ~1억 | ~1.5억 | 1.5~ |
| | | ~2천만원 | 1.20 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | | ~2천만원 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| | | ~4천만원 | 1.50 | 1.60 | 1.70 | 1.80 | | ~4천만원 | 1.00 | 1.10 | 1.20 | 1.30 |
| | | ~6천만원 | 1.80 | 1.90 | 2.00 | 2.10 | | ~6천만원 | 1.30 | 1.40 | 1.50 | 1.60 |

□ 그간 기금대출 제도 개선 시 신설된 우대금리는 제도 시행일 이후 신규접수분에만 적용하였으나

○ 자녀수별 우대금리의 경우 2018.9.28. 이전 기금 구입 및 전세대출을 받아도 2018.9.28.이후 자녀수가 증가할 경우 적용이 가능하다.

* 既 기금대출 보유자는 2018.9.28. 이후 자녀 출산에 따라 자녀수가 증가시 우대금리 적용
(자녀없음 → 1자녀 : 1자녀 우대금리 적용 / 1자녀 → 2자녀 : 2자녀 우대금리 적용
/ 2자녀 → 3자녀 : 다자녀 우대금리 적용)

2. 청년가구

- 現 청년 전용 버팀목전세대출은 만 25세 미만 단독세대주가 보증금 3천만원 및 전용면적 60㎡ 이하의 주택에 연 2.3~2.7%로 2천만원까지 지원하였으나
 - 보증금 5천만원 및 60㎡이하 주택에 연 1.8~2.7%의 금리로 3천5백만원까지 지원하는 것으로 개선하였다
 - 특히, 예비 세대주에 대한 대출을 허용하여 부모와 따로 떨어져서 거주하려는 청년이 대출 신청일 현재 단독세대주 요건을 충족하지 못해도 대출 이용이 가능하다
 - * 단, 대출 실행 후 1개월 內 대출 취급 은행에 본건 임차 주택에 단독세대주로 전입한 등본 제출 필요
- 연소득 2천만원 이하의 만 34세 이하 청년이 보증금 5천만원, 전용면적 60㎡ 이하 주택에 제2금융권 전세대출을 정상 이용시
 - 보증금의 80%, 3천5백만원 및 대출잔액 중 작은 금액 범위 내에서 연 1.8%의 금리로 청년 전용 제2금융권 대환대출 이용도 가능하다.
- 아울러, 청년 전용 버팀목전세 등 청년 전용 상품을 이용할 수 없는 연소득 2천만원 이하의 만 34세 이하 청년이 전용면적 60㎡ 이하, 보증금 5천만원 이하 주택 임차시 0.5% 우대금리를 신설하였다.

3. 한부모 가구

- 현재 버팀목전세대출 이용 시 연소득 4천 이하로서 한부모 가족 확인서를 발급받은 가구에 1.0% 우대금리를 적용하였으나

- 연소득 5천만원 이하로서 한부모 가족 확인서 발급 받은 가구 또는 만 6세 이하 미취학 아동을 부양하고 있는 한부모 가구에도 1.0% 우대금리를 적용하는 것으로 제도를 완화 하였다
- 아울러, 연소득 6천만원 이하로서 한부모 가족 확인서 발급 받은 가구 또는 만 6세 이하 미취학 아동을 부양하고 있는 한부모 가구가 디딤돌대출을 이용할 경우 0.5% 우대금리를 신설하였다.
- 국토교통부 관계자는 신혼부부·한부모 가족의 주거여건을 개선하여 저출산을 극복하고, 열악한 주거지에 거주하고 있는 청년의 주거 복지를 확대하고자 금번 제도 개선안을 마련한 것이라고 밝히며,
 - “집 걱정 없이 일하고, 아이 키울 수 있는 나라 만들기 최선의 노력을 다할 것”이라고 전했다.



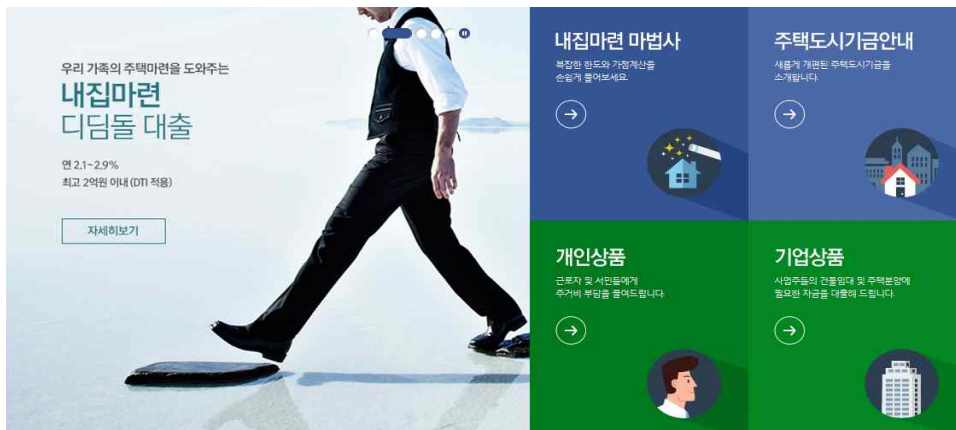
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 [주택도시기금 포털](#) 로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

Q) 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(☎ 1599-0001)

- 5개 기금 수탁은행



- LH 마이홈상담센터 및 콜센터(☎ 1600-1004)

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)

② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청